



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-280/14-417

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, dana 23. travnja 2024.

riješio je

I Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 333.550,69 eur postignute prodajom nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 41608), i to:

- nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 10331, k.o. Vrapče Novo, zkč br 5299/1- STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 635 ČM I DVORIŠTE U ZAGREBU, ŠPANSKO BR. 31, ukupne površine 1493 m² i to:
 - 30. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), Poslovni prostor-lokal "L2" u prizemlju, obojan žutom bojom, što ga u naravi sačinjavaju: prostor bez utvrđene namjene ukupne površine 29,75 m², i pripadka poslovnom prostoru: 1/5 dijela parkirališnih mjesta na parceli označenih P1, P2 I P3 površine 7,228 m²
 - 31. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), Poslovni prostor-lokal "L3" u prizemlju, obojan zelenom bojom, što ga u naravi sačinjavaju: prostor bez utvrđene namjene ukupne površine 32,85 m², i pripadka poslovnom prostoru: 1/5 dijela parkirališnih mjesta na parceli označenih P1, P2 I P3 površine 7,228 m²
 - 32. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32), Poslovni prostor-lokal "L4" u prizemlju, obojan plavom bojom, što ga u naravi sačinjavaju: prostor bez utvrđene namjene ukupne površine 34,64 m², i pripadka poslovnom prostoru: 1/5 dijela parkirališnih mjesta na parceli označenih P1, P2 I P3 površine 7,228 m²
 - 33. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), Poslovni prostor-lokal "L5" u prizemlju, obojan tamno plavom bojom, što ga u naravi sačinjavaju: prostor bez utvrđene namjene ukupne površine 34,57 m², i pripadka poslovnom prostoru: 1/5 dijela parkirališnih mjesta na parceli označenih P1, P2 I P3 površine 7,228 m²
 - 34. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34), Poslovni prostor-lokal "L6" u prizemlju, obojan lila bojom, što ga u naravi sačinjavaju: prostor bez utvrđene namjene ukupne površine 31,21 m², i pripadka poslovnom prostoru: 1/5 dijela parkirališnih mjesta na parceli označenih P1, P2 I P3 površine 7,228 m²,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 30.788,52 eur na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 30.788,52 eur, na račun br. IBAN HR2723900011101191109, u korist dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586.

- II Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA, namiruje se u iznosu od 134.982,13 eur, a koje namirenje predstavlja namirenje u cijelosti osigurane tražbine i namirenje dospjelih kamata (redovna kamata i zatezna kamata).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 134.982,13 eur, na račun br. IBAN HR5023600001102809833, poziv na broj: 5100248358, u korist razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA.

- III Preostala kupovнина u iznosu od 167.780,04 eur predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, sukladno čl. 248. stav 1. toč. 3. Stečajnog zakona.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 167.780,04 eur, na račun br. IBAN HR2723900011101191109, u korist dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586.

Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine opisane u Izreci ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

2. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 333.550,69 eur.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, održano je ročište radi diobe kupovnine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 29. ožujka 2024. godien (str. 4802-4808 spisa), a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 02. travnja 2024. godine.

5. Iz kupovnine u iznosu od 333.550,69 eur namiruju se pripadajući troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 30.788,52 eur. Navedeni trošak predstavlja

izravne troškove koji terete prodane nekretnine i namiruju se iz postignute kupovnine u iznosu od 1.408,52 eur, a koji iznos predstavlja trošak provedbe elektroničke javne dražbe u Fini u iznosu od 238,90 eur i trošak procjene nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 1.169,62 eur. Daljnji iznos troškova provedbe stečajnog postupka predstavlja opće troškove stečajnog postupka i odnosi se na pripadajući alikvotni dio bruto II nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 29.380,00 eur.

6. Nakon toga, iznosom od 134.982,13 eur namiruje se u cijelosti osigurana tražbina razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, a koji iznos predstavlja osiguranu glavicu tražbine i pripadajuće kamate (dospjele redovne kamate i dospjele zatezne kamate do dana 15. ožujka 2024. godine).

7. Preostala kupovina u iznosu od 167.780,04 eur predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno ista će činiti opću stečajnu masu dužnika pojedinca, sukladno čl. 248. stav 1. točka 3. Stečajnog zakona, pa je riješeno kao u točki III izreke rješenja.

8. Na ročištu nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG očitovao se da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine.

9. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka, o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika i o preostalom iznosu kupovnine koja se predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1., 2 i 3.. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 23. travnja 2024.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG- putem pun.Davor Jonjić, odvjetnik
4. RH, Ministarstvo financija,Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30866-a863f**

Kontrolni broj: **04a6b-de1b4-4c0e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.